

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,02	60 353,44
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	7 396,26
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 849,06
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,24	36 981,28
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 849,06
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 849,06
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 849,06
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1		0,02	591,70
Мытье окон	сентябрь	1		0,02	591,70
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	7 396,26
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,76	112 270,38
Подметание территории	5 раз в неделю	60		1,98	59 089,68
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48		1,58	47 271,74
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3		0,10	2 954,48
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3		0,10	2 954,48
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,53	105 456,29
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		2		0,59	17 576,05
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3		0,98	29 293,41
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3		0,98	29 293,41
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3		0,98	29 293,41
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	7,51	224 434,81
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,02	593,33
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,02	593,33
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,02	593,33
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,02	593,33
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,02	593,33
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,02	593,33

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,02	593,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,02	593,33
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,02	593,33
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,02	593,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,08	2 373,32
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,02	593,33
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,02	593,33
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,08	2 373,32
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,59	47 583,73
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,21	66 046,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,21	66 046,85
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		5,98	178 788,96
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,73
Ремонт фасада (МПШ)				21 963,00
Итого			25,63	766 044,50

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 766 044,50 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)